



CITTA' DI SALVE
PROVINCIA DI LECCE

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SETTORE AFFARI GENERALI**

Registro di Settore
N. 160 del 15-04-2026

Registro Generale
N. 480 del 15-04-2026

OGGETTO:	Approvazione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione dell'impianto natatorio comunale per il periodo di cinque anni e del relativo modulo di manifestazione di interesse
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*);
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*);
- lo Statuto, il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- il decreto del Sindaco n. 1 del 08 gennaio 2026 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Amministrativa;
- le deliberazioni di C.C. n. 54/2025 e n. 66/2025, rispettivamente di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) riferito al triennio 2026–2028 e di approvazione della nota di aggiornamento al DUP;
- la deliberazione n. C.C. n. 67 del 31 dicembre 2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario parimenti riferito al triennio 2026–2028;

Visti in particolare:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici*);
- il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (*Codice delle leggi antimafia e delle*

misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), in particolare l'art. 48, co. 3, lett. c);

- *il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106);*

Premesso che:

- il Comune di Salve è proprietario dell'impianto natatorio comunale sito in Salve, alla via Vittorio Veneto, comprensivo di piscina, bar, sale fitness, bagno turco, spazi esterni e pertinenze;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 25.03.2026 è stato espresso indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione del suddetto impianto per una durata di cinque anni;
- si intende procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato conoscitiva finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- occorre pertanto approvare un avviso esplorativo pubblico e il relativo modulo unico di manifestazione di interesse, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, libera concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- l'avviso esplorativo e il modulo sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa in materia di contratti pubblici e prevedono:
 - la descrizione del servizio di gestione dell'impianto natatorio e delle attività ricreative connesse;
 - la durata della concessione di cinque anni naturali e consecutivi;
 - il valore stimato della concessione pari ad € 1.480.000,00 (IVA esclusa) per l'intero periodo;
 - il canone annuo a base di gara di € 7.000,00 da sottoporre a rialzo in sede di offerta;
 - l'obbligo di sopralluogo preventivo;
 - i requisiti di partecipazione, le dichiarazioni richieste e le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse entro le ore 12:00 del 30° giorno dalla pubblicazione dell'avviso.

Considerato che:

- la concessione in esame rientra tra i servizi di gestione di impianti sportivi e ha carattere di interesse pubblico, finalizzato alla valorizzazione sociale e promozionale dello sport sul territorio comunale;
- l'indagine di mercato mediante avviso esplorativo costituisce lo strumento più idoneo per garantire la massima partecipazione possibile nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- l'approvazione dell'avviso esplorativo e del modulo di manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale, trattandosi di una fase preliminare e non vincolante per l'Amministrazione;

Ritenuto necessario approvare l'Avviso pubblico e il relativo modulo di domanda, quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

DETERMINA

1. **di approvare e fare propria** la premessa, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
2. **di approvare** l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione dell'impianto natatorio comunale, nonché il relativo modulo di manifestazione di interesse, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
3. **di allegare** al presente atto il piano economico-finanziario e n. 3 tavole tecniche planimetriche dell'immobile in questione;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, dell'avviso pubblico e del relativo modulo allegato sul sito istituzionale del Comune di Salve nella sezione Amministrazione Trasparente e sull'Albo pretorio;
5. **di stabilire** che il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato alle **ore 12:00 del 15.05.2026**, con le modalità indicate nell'avviso medesimo;
6. **di dare atto** che:
 - la presente determinazione non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale, trattandosi di procedura finalizzata alla concessione a titolo gratuito del bene;
 - il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott. Massimiliano Ivagnes;
 - che sul sito dell'Ente saranno adempiuti gli obblighi di pubblicazione relativi al presente provvedimento.

Il Responsabile del Settore
Dott. Massimiliano IVAGNES