

# AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI ORTI COMUNALI

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** il Regolamento per la concessione ed uso degli Orti Comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2017;

**CONSIDERATO CHE** per orto comunale si intende un appezzamento di terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale, messo a disposizione dei cittadini residenti nel Comune di Salve, con l'obiettivo di favorire un utilizzo di carattere ricreativo, la gestione e manutenzione del territorio, la valorizzazione dei prodotti tipici, destinato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso del concessionario;

### RENDE NOTO

che il Comune di Salve intende procedere all'assegnazione in concessione di n. 1 orto urbano, situato nel Comune di Salve, a favore dei cittadini residenti che ne facciano richiesta, secondo le modalità e i criteri di cui al presente avviso.

#### Art. 1 — OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta delle domande per l'assegnazione in concessione di n. 1 (UNO) appezzamento di terreno (censito in C.T. del Comune di Salve al fg. 22 p.lla 100) da adibire ad orto comunale, di proprietà dell'Ente.

Ai fini della presente disciplina si intendono come orti comunali le aree costituite da:

- particelle ortive individuali;
- parti comuni (percorsi pedonali confinanti con gli appezzamenti).

L'orto, non ha scopo di lucro; gli ortaggi prodotti potranno essere destinati solo al consumo familiare o donati a terzi. L'orto non è cedibile, i prodotti dello stesso non sono soggetti a vendita.

#### Art. 2 — DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

La concessione ha durata quadriennale, con possibilità di anticipata disdetta da parte del concessionario; in caso di revoca subentra nella concessione il primo dei richiedenti in graduatoria.

Entro tre mesi dalla scadenza del quadriennio il concessionario potrà chiedere il rinnovo della concessione per il successivo quadriennio, qualora mantenga i requisiti indispensabili. Tale facoltà può essere esercitata per massimo una volta, non è assolutamente vincolante per l'Ente, che potrà decidere autonomamente di procedere all'espletamento delle procedure finalizzate a nuove assegnazioni.

#### Art. 3 — REQUISITI DI AMMISSIONE

Nella domanda, indirizzata all'Area Tecnica del Comune di Salve, i requisiti indispensabili per i cittadini che presentano richiesta di concessione dovranno essere i seguenti:

- residenza nel Comune di Salve;
- aver compiuto 18 anni;
- non avere ottenuto per sé o per altro componente del nucleo familiare un altro orto.

I cittadini diversamente abili (in possesso di idonea certificazione) che non siano in grado di provvedere autonomamente alla coltivazione dell'orto, possono presentare domanda congiuntamente ad altro cittadino abile, ma in assenza di domanda congiunta, se assegnatari, potranno avvalersi della collaborazione di appartenenti al nucleo familiare di convivenza o comunque da altre persone da loro stessi segnalate.

Ai fini della elaborazione e formazione delle graduatorie, l'Ufficio competente provvederà alla propedeutica verifica dei requisiti autocertificati. Nel caso di dichiarazioni non veritiere, a seguito di controlli da parte della Pubblica Amministrazione, il richiedente verrà escluso e saranno applicate le sanzioni previste dalla Legge.

#### Art. 4 — MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le richieste di concessione, redatte su apposito modulo (*Allegato A*) e debitamente sottoscritte, devono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Salve, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/05/2026, tramite PEC all'indirizzo: [comunedisalve@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunedisalve@pec.rupar.puglia.it), oppure tramite posta ordinaria, corriere, consegna a mano, all'indirizzo: Comune di Salve, via PP Cardone, CAP 73050 – Salve (LE).

L'invio dell'istanza avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non si terrà conto delle istanze pervenute dopo la scadenza fissata al precedente punto.

La PEC o la busta del plico dovrà recare l'indicazione e l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: "**Concessione di un orto urbano nel Comune di Salve**".

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia di documento di identità in corso di validità del richiedente;
- attestazione ISEE relativa ai redditi del proprio nucleo familiare;
- ogni altro documento utile alla valutazione della domanda.

#### **Art. 5 — CANONE DI CONCESSIONE E DEPOSITO CAUZIONALE**

All'atto della consegna il concessionario è tenuto al versamento del canone fissato per un importo simbolico di Euro 5,00. Saranno inoltre posti a carico del concessionario eventuali consumi di acqua e energia elettrica.

Gli importi del canone annuo e dei consumi devono essere versati secondo le modalità che saranno comunicate al concessionario con mezzi idonei.

Il mancato versamento comporta l'automatica decadenza della concessione previa diffida ad adempiere.

#### **Art. 6 — CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

L'istruttoria per l'assegnazione sarà curata dall'Area Tecnica. Tra gli aventi diritto viene formulata una graduatoria che avrà valore per quattro anni solari. Per la formazione della graduatoria verranno attribuiti i seguenti punteggi:

##### **REDDITO ISEE**

Fino a € 4.000,00	10 punti
Da € 4.001,00 a € 8.500,00	8 punti
Da € 8.501,00 a € 12.000,00	5 punti
Da € 12.000,01 a € 15.500,00	3 punti
Oltre € 15.501	1 punto

##### **NUCLEO FAMILIARE**

Famiglia di 5 o più persone	10 punti
Famiglia di 4 persone	7 punti
Famiglia di 2 o 3 persone	5 punti
Persona sola	3 punti

##### **CONDIZIONE LAVORATIVA (del richiedente)**

Casalengo/a	7 punti
Pensionato/a	5 punti
Occupato/a	3 punti
Chi non possiede terreni	10 punti
Chi non possiede terreni nel territorio comunale e nei comuni limitrofi	5 punti

A parità di punteggio sarà privilegiato il richiedente con il documento ISEE inferiore.

È facoltà dell'Ente valutare l'opportunità di procedere ad assegnazioni straordinarie dell'orto a quei richiedenti che presentino particolari situazioni soggettive e oggettive di disagio e/o di assistibilità comprovate, queste ultime comprovate da apposita relazione dei servizi sociali comunali. L'appezzamento disponibile verrà concesso seguendo l'ordine di graduatoria; ad essa si attingerà per eventuali subentri: la concessione così attribuita avrà validità fino alla naturale scadenza del quadriennio. Nel caso di rinunce l'Ente procederà a riassegnare l'orto sulla base delle posizioni della graduatoria. La graduatoria verrà stilata e pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salve.

#### **Art. 7 — OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario è obbligato a:

- coltivare l'orto senza uso di pesticidi o di fertilizzanti di sintesi;
- non usare specie orticole geneticamente modificate;

- curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia del proprio orto per il quale non è ammesso l'incolto, affinché l'incuria non pregiudichi gli appezzamenti confinanti;
- non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia del proprio orto;
- mantenere il terreno livellato con gli altri orti circostanti;
- contribuire alla manutenzione e pulizia degli spazi comuni;
- aderire all'apertura dell'orto al pubblico nel merito di eventuali iniziative folkloristico-culturali di promozione e informazione con il coinvolgimento delle scuole, per il resto della cittadinanza, che potranno essere richieste dall'Amministrazione Comunale;
- pagare il canone annuo stabilito dal comune entro e non oltre il giorno 31 del mese di gennaio di ogni anno solare;
- vigilare sull'insieme degli orti, segnalando all'ufficio comunale competente ogni eventuale anomalia;
- in caso di morte o di impossibilità fisica dell'assegnatario, i familiari sono tenuti a darne immediata comunicazione all'Area Tecnica del Comune di Salve che provvederà alla nuova assegnazione;
- è fatto divieto di introdurre autoveicoli, biciclette e motorini all'interno della recinzione degli orti comunali.

Eccezionalmente e solo per il carico e scarico di materiali pesanti, potrà essere possibile entrare, previa autorizzazione dell'Ente.

### **Art. 8 — ESCLUSIVITÀ**

L'orto dato in gestione al concessionario non può essere né ceduto, né dato in affitto, né dato in successione, ma deve essere coltivato direttamente e con continuità; l'unica eccezione temporaneamente concessa (sei mesi) è per documentati motivi di salute, per ferie e a favore di una persona di fiducia del concessionario, previa comunicazione all'Ente.

### **Art. 9 — DIVIETI**

È vietato:

- affittare o dare in uso a terzi l'orto avuto in concessione;
- allevare e/o tenere in custodia animali nell'orto;
- tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc.);
- commerciare i prodotti coltivati nell'orto;
- effettuare collegamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune;
- scaricare materiali inquinanti e rifiuti, internamente ed attorno all'orto; gli scarti ed i residui delle operazioni di coltivazione devono essere inseriti negli appositi contenitori che dovranno essere trasformati in compost depositandoli o interrando nel proprio orto; altri tipi di rifiuti (secco non riciclabile, multimateriale, carta e cartone) dovranno essere riposti negli appositi contenitori dislocati nelle immediate vicinanze;
- produrre rumori molesti;
- installare chiusure di qualsiasi genere all'entrata del proprio orto;
- fare arrampicare sulle reti di confine, se presenti, qualsiasi pianta;
- entrare negli orti altrui senza permesso;
- bruciare stoppie e rifiuti;
- superare l'altezza di m 1,5 con eventuali paletti di sostegno delle piante;
- occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati o siepi;
- usare l'acqua dell'acquedotto, se presente, per scopi diversi dal dissetarsi e lavarsi;
- installare nelle parti comuni e negli eventuali ripostigli elettrodomestici, bombole di gas, gruppi elettrogeni e qualsiasi altro impianto;
- usare e tenere in deposito negli eventuali ripostigli sostanze antiparassitarie o erbicide pericolose per la salute pubblica, classificate come tali dalla normativa europea e nazionale vigente in materia di classificazione, etichettatura e imballaggio delle sostanze chimiche, nonché tutti i prodotti il cui acquisto e utilizzo richieda il possesso di apposita abilitazione o patentino;
- spargere qualsiasi sostanza che crei cattivo odore (letame o simile);
- affiggere, all'interno dell'area degli orti comunali, comunicazioni non inerenti il funzionamento e la concessione degli orti stessi;
- l'ingresso agli orti a persone estranee se non accompagnate da un concessionario;

- svolgere all'interno degli orti e degli spazi comuni attività di carattere personale o che comportino il consumo di acqua, non inerenti l'attività di coltivazione degli orti stessi;
- ampliare o modificare l'apezzamento assegnato;
- sopprimere qualsiasi forma animale che contribuisca all'equilibrio ecologico dell'orto (api, ricci, anfibi, rettili, ecc.).

#### **Art. 10 — COLTIVAZIONI CONSENTITE**

È consentita la coltivazione esclusivamente di ortaggi, piccoli frutti e fiori. È vietata la piantumazione di alberi di qualunque genere, sull'intera area degli orti e l'allevamento di animali. I residui vegetali che dovranno essere trasformati in compost depositandoli nelle apposite compostiere o interrandoli nel proprio orto, non dovranno creare problemi di alcun genere (odori, degrado, incuria) sul contesto urbano o verso gli altri orti.

#### **Art. 11 — STRUTTURE E COSTRUZIONI**

Eventuali coperture tipo serra, la cui altezza massima consentita è di m 1,5, tunnel e reti antigrandine sono consentite in modo provvisorio e stagionale e devono rispettare le distanze di 15 cm. dai confini della particella orticola.

È vietata la pavimentazione e l'edificazione di elementi diversi da quelli espressamente descritti. Le strutture comuni possono essere variate a seconda delle esigenze dal Comune e non dai concessionari.

Eventuali ripostigli, che potranno essere installati soltanto dall'Amministrazione Comunale, dovranno essere mantenuti in ordine ed in buono stato di manutenzione: questi dovranno conservare le caratteristiche di forma e colore esterno/interno come al momento della consegna, salvo diversa disposizione dell'Area Tecnica. I ripostigli non potranno essere usati per il pernottamento, né dovranno contenere elettrodomestici, bombole di gas, gruppi elettrogeni e qualsiasi altro impianto.

#### **Art. 12 — ORARI DI ACCESSO**

L'accesso all'orto è consentito dall'alba al tramonto. L'irrigazione deve essere effettuata nel periodo da marzo ad ottobre compresi, dalle ore 6.00 alle ore 9.00 e dalle ore 18.30 alle ore 21.00, fatte salve diverse disposizioni o ordinanze straordinarie.

#### **Art. 13 — VIGILANZA E SANZIONI**

Il controllo sulla corretta gestione dell'orto da parte del concessionario e sul rispetto dei divieti sopra evidenziati è a carico degli Uffici comunali competenti. Il concessionario deve consentire l'accesso agli incaricati del Comune per effettuare le dovute verifiche.

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio o incidente che il privato possa patire non è imputabile al Comune di Salve. Per gli inadempimenti gravi al presente regolamento si potrà procedere alla revoca dell'assegnazione.

#### **Art. 14 — INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018, si informa che il Comune di Salve, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti in sede di domanda di concessione di apezzamento di terreno da coltivare per uso familiare nell'area adibita ad orto comunale, sulla base giuridica dell'art. 6, par. 1, lett. e) (*esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento*) del citato Regolamento, esclusivamente per l'espletamento di tale procedura, con modalità cartacee e informatiche, nei modi e nei limiti necessari. I dati non saranno diffusi a terzi, salvo obblighi di legge. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli artt. 15-21 del GDPR rivolgendosi al Titolare del trattamento o al Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), i cui recapiti sono disponibili sul sito istituzionale del Comune.

#### **Art. 15 — DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE E RICORSI**

Per le controversie derivanti dalla concessione in uso è competente in via esclusiva il Foro di Lecce, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Per le procedure di ricorso la competenza è del TAR Puglia, Sez. di Lecce.

#### **Art. 16 — INFORMAZIONI**

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'Area Tecnica del Comune di Salve, in persona del Responsabile del Procedimento Arch. Livia Negro, nei seguenti orari: martedì e giovedì dalle 9:30 – 11:00, tel. 0833 741224, PEC: comunedisalve@pec.rupar.puglia.it

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

*Arch. Livia Negro*

**ALLEGATO A**

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SALVE  
AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**OGGETTO: Modulo di richiesta per la concessione di un appezzamento di terreno da coltivare per uso familiare nell'area adibita ad orti comunali.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

la concessione in comodato di n. 1 appezzamento di terreno da coltivare per uso familiare nell'area adibita ad orti comunali;

**DICHIARA**

- di essere residente nel Comune di Salve;
- di aver compiuto 18 anni;
- di non aver ottenuto per sé, o per altro componente del nucleo familiare, un altro orto;
- di non aver proprietà esclusiva di altri terreni coltivabili ad orto nel Comune di Salve / nei comuni limitrofi;
- di essere a conoscenza del «*Regolamento per la cessione ed uso degli orti comunali*», approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6/2017 e di impegnarsi, in caso di assegnazione, al rispetto delle norme in esso previste, nonché al versamento della tariffa annuale a carico degli assegnatari.

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità, inoltre, ai fini della graduatoria,

**DICHIARA**

**Condizione lavorativa:**

- di essere disoccupato/a;
- di essere pensionato/a;
- di essere casalingo/a;
- di essere occupato/a.

**Nucleo familiare:**

- che il nucleo familiare è composto da 5 o più persone;
- che il nucleo familiare è composto da 4 persone;
- che il nucleo familiare è composto da 2 o 3 persone;
- che sono una persona sola.

Allegare attestazione ISEE dei redditi relativi al proprio nucleo familiare.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018, si informa che il Comune di Salve, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti in sede di domanda di concessione di appezzamento di terreno da coltivare per uso familiare nell'area adibita ad orto comunale, sulla base giuridica dell'art. 6, par. 1, lett. e) (*esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento*) del citato Regolamento, esclusivamente per l'espletamento di tale procedura, con modalità cartacee e informatiche, nei modi e nei limiti necessari. I dati non saranno diffusi a terzi, salvo obblighi di legge. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli artt. 15-21 del GDPR rivolgendosi al Titolare del trattamento o al Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), i cui recapiti sono disponibili sul sito istituzionale del Comune.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Istanza presentata con fotocopia di documento di identità del sottoscrittore

Firma apposta in presenza del dipendente \_\_\_\_\_

Modalità di identificazione: Doc. \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_