



Città di Salve

Provincia di Lecce

CAP 73050 – Cod. Fisc. 81001250752

Via P.P. Cardone – Tel 0833/741224 – Pec : comunedisalve@pec.rupar.puglia.it

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA EX ART. 187 del D. Lgs 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO DEL COMUNE DI SALVE PER IL PERIODO DI CINQUE ANNI

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 25.03.2026, il Comune di Salve intende procedere all’affidamento in concessione della gestione dell’impianto natatorio comunale, sito in Salve, alla via Vittorio Veneto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell’art. 187 d. lgs. 36/2023.

A tal fine, intende avviare la procedura per l’acquisizione delle manifestazioni di interesse per la concessione di cui all’oggetto al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l’esecuzione del servizio di cui all’oggetto.

Premessa:

- con il presente avviso pubblico è, pertanto, avviata un’indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all’individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per il conferimento dell’affidamento di cui all’oggetto.
- la pubblicazione del presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d’interesse, non comporta per l’Amministrazione Comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi; né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di una presentazione, a qualsivoglia prestazione da parte dell’Amministrazione stessa;
- l’Amministrazione Comunale a seguito di successivo invito alla formulazione di un’offerta, da parte dei soggetti candidatisi alla presente indagine di mercato, si riserva il diritto di non procedere all’aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea;
- l’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

1. Stazione Appaltante:

- Comune di Salve (Le), via PP Cardone, 73050
- Responsabile del Procedimento: dott. Massimiliano Ivagnes;
- E-mail: affarigenerali@comune.salve.le.it
- PEC: comunedisalve@pec.rupar.puglia.it
- Tel. 0833/741224
- Codice NUTS: ITF45

2.Descrizione del servizio

Luogo di esecuzione: Comune di Salve

Oggetto: Il servizio riguarda la gestione della piscina comunale e lo svolgimento di attività ricreative (CPV 92610000-0 Servizi di gestione impianti sportivi).

La concessione avrà ad oggetto la gestione e il diretto coordinamento di ogni attività svolta nell'impianto natatorio e relative pertinenze, inclusa l'area esterna, del bar e relativo servizio igienico, delle sale fitness e relativi servizi igienici, del bagno turco, al fine di valorizzare lo sviluppo promozionale, sociale dello sport.

L'impianto natatorio e le aree oggetto della concessione di gestione, sono individuate nella planimetria allegata.

La concessione è costituita da un unico lotto stante l'opportunità di affidare impianti che hanno medesime caratteristiche e funzioni, ad un unico operatore, per garantire, attraverso una programmazione coordinata e l'utilizzo complementare degli spazi, la maggiore efficienza ed economicità della gestione.

Con l'affidamento, il Concessionario acquisisce il diritto di gestire funzionalmente l'impianto e di sfruttare economicamente tutti i servizi che nello stesso possono essere resi al mercato. Il rischio operativo della gestione con la sottoscrizione del contratto viene posto in capo al concessionario.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione.

L'impianto sportivo sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna da parte del Comune.

Nello specifico il servizio dovrà includere:

- Gestione della piscina comunale di Salve – e relative pertinenze - sita in Salve, in via vittorio Veneto, con servizio di assistenza ai bagnanti e presenza di bagnino, ivi compreso spazio esterno, del bar e relativo servizio igienico, delle sale fitness e relativi servizi igienici, del bagno turco;
- Pulizia di tutti i locali presenti nella struttura e degli spazi esterni di pertinenza;
- Funzionamento tecnologico degli impianti con personale all'uopo qualificati;
- la custodia delle strutture;
- la conduzione organizzativa, attraverso uno o più responsabili;
- il servizio di ricevimento utenti e di cassa;
- il monitoraggio di costi, ricavi e utenze;
- l'espletamento di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e degli impianti.
- Il pagamento delle spese necessarie all'avvio ed al funzionamento della piscina, ivi compresi i prodotti necessari al funzionamento della medesima (cloro, correttore di PH, antialghe ecc) e per il riempimento delle 2 vasche;
- Volturazione di tutte le utenze (acqua, luce, gas).

3.Durata e importo della concessione

La concessione avrà durata di 5 anni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dell'impianto.

Ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023 il valore della concessione, corrispondente al fatturato totale, stimato dall'Amministrazione procedente, per la durata del contratto, è pari ad € 1.480.000,00 (IVA esclusa) per l'intero periodo di affidamento. Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio relativo all'impianto sportivo in argomento, risultando anche determinanti le scelte strategiche e commerciali che verranno adottate dal concessionario per la gestione del servizio medesimo. Eventuali variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del concessionario in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di contratto.

Il Concessionario, oltre alle opere previste dal piano degli interventi che presenterà in sede di offerta, verserà al Comune un canone annuo determinato a base di gara in € 7.000,00. Tale importo sarà oggetto di rialzo in sede di offerta economica.

Resta a carico del concessionario, inoltre, la fornitura degli arredi e delle attrezzature necessarie al funzionamento dell'impianto natatorio e delle altre aree che rimarranno di proprietà del concessionario e

l'esecuzione di tutti gli interventi di miglioria e riqualificazione proposti in sede di gara che faranno parte dell'offerta e che resteranno nel patrimonio del Comune.

Ai sensi dell'art. 41 co. 14 del Codice dei contratti, il costo complessivo della manodopera per l'intera durata della concessione è stimato in euro 143.000,00 all'anno. In relazione a quest'ultimo, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, la ditta appaltatrice in sede di esecuzione dei servizi deve applicare il CCNL per i Lavoratori dello Sport – CCNL H007.

4.CCNL applicato

Ai sensi dell'art. 11 d. lgs. 36/2023 la stazione appaltante indica i seguenti contratti collettivi nazionali di lavoro (CCNL), contraddistinti dal codice alfanumerico univoco attribuito dal CNEL ai sensi dell'art. 16-quater del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, in legge 11 settembre 2020, n. 120.

I contratti applicati al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto della concessione, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01, sono i seguenti:

- **per i servizi di gestione di impianti sportivi:** CCNL per i lavoratori dello Sport, codice CNEL H077;
- **per i servizi di gestione bar:** CCNL per i dipendenti da aziende dei settori Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo, codice CNEL H05Y;
- **per i servizi di vendita al dettaglio:** CCNL per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi, codice CNEL H011;
- **per i servizi di pulizia:** CCNL Multiservizi, codice CNEL K511.

Ai sensi dell'art. 57 del codice, l'aggiudicatario deve garantire il rispetto della clausola sociale ovvero deve garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare; e deve garantire, altresì, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dall'Amministrazione; in tal caso in sede di presentazione dell'offerta deve allegare la dichiarazione di equivalenza delle tutele. Tale dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'art. 110 del Codice.

Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia che il costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale e pari a € 0,00 in quanto non sussistono rischi di interferenza con altre attività.

5.Modalità di partecipazione

Potranno partecipare alla presente procedura di Concessione i seguenti soggetti:

- società e associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva,
- discipline sportive associate;
- federazioni sportive nazionali;
- associazioni senza fini di lucro che svolgono attività nell'ambito sportivo e ricreativo;
- altri operatori economici per cui risulti l'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane tenuto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, per attività coerente con quella oggetto della presente procedura,
- Raggruppamenti costituiti dai soggetti di cui ai punti precedenti. In tal caso i soggetti facenti parte del raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione e in caso di assegnazione provvedere a conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno dei componenti designato quale mandatario.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. Requisiti di partecipazione

Per partecipare alla presente gara i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, economico-finanziari e di capacità tecnica professionale.

Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione di cui agli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78) oppure aver presentato la domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

L'operatore economico che presenta offerta deve impegnarsi ai sensi dell'art. 4 del presente avviso, pena l'esclusione dalla procedura.

Non possono partecipare al presente bando i soggetti che hanno pendenze debitorie nei confronti del Comune di Salve al momento della pubblicazione del presente avviso; possono, invece, partecipare al presente avviso i soggetti per i quali, prima della pubblicazione dell'avviso, l'Amministrazione Comunale abbia approvato il piano di ammortamento del debito e lo stesso sia garantito da specifica fidejussione bancaria o assicurativa.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023)

Sono in possesso dell'idoneità professionale gli operatori economici di seguito riportati:

- per le ASD ed SSD, regolare iscrizione nel registro nazionale del CONI e nel registro Nazionale delle Associazioni e società sportive (RAS) alla data di pubblicazione del presente bando;
- per le federazioni, gli Enti di promozione Sportiva e le Discipline Sportive associate riconoscimento nell'elenco del CONI;
- per gli enti non commerciali ed associazioni senza fine di lucro regolare iscrizione al RUNTS (Registro Unico del Terzo Settore);
- Per le cooperative o consorzi di cooperative, iscrizione nell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004;
- se cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali, iscrizione anche ad Albi regionali, istituiti ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991, o possesso dei requisiti necessari per l'ammissione a tali Albi.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. 10 Nel caso di società cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, iscrizione nell'Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23/06/2004 e s.m.i.; per i raggruppamenti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. f) e i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) e h), il suddetto requisito deve essere posseduto da tutte le imprese. Anche per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) il suddetto requisito deve essere posseduto da tutte le imprese.

La prova dei suddetti requisiti è fornita mediante autodichiarazione.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, co.1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023)

Al fine della comprova dei requisiti di capacità economica-finanziaria i soggetti partecipanti dovranno presentare bilanci dai quali si evinca che gli stessi sono in attivo o in pareggio con riferimento ai migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura in oggetto.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze chieste dall'amministrazione aggiudicatrice, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti devono essere rapportati al periodo di attività. Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti/consorzi ordinari di concorrenti ed i consorzi si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023.

La comprova del requisito è fornita mediante autodichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023)

Al fine della partecipazione alla gara, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- attrezzatura, personale, materiale e equipaggiamento tecnico adeguato.

La comprova dei suddetti requisiti è fornita mediante autodichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti/consorzi ordinari di concorrenti ed i consorzi il requisito sopra indicato è frazionabile come di seguito specificato:

- Per i soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. e), f), g) e h) del D.Lgs. 36/2023 il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.
- Per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), del D.Lgs. 36/2023, si richiama quanto previsto dall'art. 67 del citato D.Lgs. 36/2023.

7.Subappalto

È ammesso il ricorso al subappalto secondo quanto disposto dall'art. 119 del Codice.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo.

In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione del servizio.

Le seguenti prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto: prestazioni secondarie "Servizio di gestione bar" – CPV 55410000-7, "Servizi di vendita al dettaglio" – CPV 55900000-9, "Servizi di pulizia" – CPV 90910000-9, "Servizi di bagni turchi" - CPV 98331000-1, "Servizi di gestione sala fitness - 92610000-0".

Nel caso di subappalto delle parti di servizio suindicate, resta impregiudicata ogni responsabilità in capo all'aggiudicatario.

8.Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio.

9.Presentazione delle candidature, termini e modalità

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12:00 del 30° giorno dalla pubblicazione del bando**, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo comunedisalve@pec.rupar.puglia.it.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare, nell'oggetto della PEC, la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE".

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio o prive della documentazione di seguito indicata.

In caso di incompletezza, sarà assegnato un termine perentorio di non oltre 5 giorni per procedere all'eventuale integrazione, pena l'esclusione.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto al Comune allegato al presente avviso, firmata digitalmente dal sottoscrittore oppure con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante.

Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

Alla manifestazione di interesse, che autocertifica l'esistenza di tutti i requisiti richiesti per l'ammissione, dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritti dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di identità, a pena di esclusione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. dichiarazione di presa visione dell'avviso in ogni sua parte e di accettazione integrale dello stesso;
2. dichiarazione di accettazione del patto di integrità;
3. dichiarazione antipantouflage;
4. dichiarazione di assenza di motivi di conflitto di interessi;
5. atto costitutivo e statuto registrato aggiornate alla data di presentazione della domanda.
6. Tutta la documentazione dovrà essere firmata da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) con le seguenti precisazioni:
 - in caso di RTI costituendo, deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono raggrupparsi;
 - in caso di RTI costituito, viene presentata dalla capogruppo/mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
 - in caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentata dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
 - in caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
 - in caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, viene presentata dal Consorzio.

Nel caso in cui il Legale Rappresentante firmatario della documentazione di cui sopra e dell'offerta sia un procuratore dell'impresa dovrà essere presentata copia della procura speciale rilasciata tramite atto notarile. Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara di cui al presente avviso, non è richiesto in alcun modo, in questa fase, di presentare offerte, ma solo manifestazioni di interesse. Non sono previste graduatorie, attribuzione dei punteggi o altre classificazioni di merito.

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli di legge sulle autocertificazioni rese.

L'Amministrazione concedente, trascorso il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse, procederà come di seguito indicato.

Scaduto il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, prima di presentare l'offerta, gli interessati dovranno espletare un sopralluogo obbligatorio presso l'impianto sportivo.

Il sopralluogo dovrà essere concordato, previo appuntamento, con il Rup reperibile agli indirizzi sopra riportati.

Al sopralluogo è ammesso il legale rappresentante dell'organismo sportivo, ovvero un terzo se munito di regolare delega rilasciata dal delegante nelle forme di legge. All'atto del sopralluogo verrà rilasciata specifica attestazione di avvenuto sopralluogo.

Nel caso in cui pervenga all'Amministrazione concedente un'unica manifestazione d'interesse da parte di un unico soggetto, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente avviso, previo sopralluogo obbligatorio, l'Amministrazione valuterà l'opportunità di procedere attraverso un affidamento diretto dell'impianto sportivo e conseguente sottoscrizione del contratto di concessione.

Qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse, oppure non fosse possibile aggiudicare la concessione, l'Amministrazione procederà tramite indagine esplorativa informale.

L'Amministrazione inviterà a presentare l'offerta tutti gli operatori in possesso dei requisiti che presenteranno manifestazione di interesse in riscontro al presente avviso esplorativo.

L'amministrazione nominerà un'apposita Commissione per esaminare le domande pervenute.

La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica "tuttogare".

Il presente avviso è pubblicato all'Albo on line e sul sito web istituzionale del Comune di Salve.

Per quanto non espressamente previsto all'interno del seguente avviso si fa riferimento alla normativa vigente di specie.

10.Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023.

Il criterio di selezione dell'offerta è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse al servizio in oggetto.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

11.Trattamento dei dati:

I dati forniti saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. all'Albo Pretorio on line del Comune di Salve, www.comune.salve.le.it

Salve, _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott. Massimiliano Ivagnes