



Città di SALVE

(Provincia di LECCE)

AREA TECNICA 1 - URBANISTICA
DEMANIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PARERE CONTABILE

REG.SETT. N.	186	DEL	07/12/2023
REG.GEN.LE N.	1213	DEL	11/12/2023

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DELL'AREA PORTUALE DESTINATA ALL'ORMEGGIO E SOSTA PER IL DIPORTO NAUTICO CON RELATIVI SERVIZI ANNESSI E COMPLEMENTARI A TERRA ALL'INTERNO DEL PORTO DI TORRE PALI, AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2° DELLA L.R. N. 17/2015 E ART. 37, COMMA 1 DEL CDN - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "BANDO DI GARA" E RELATIVA DOCUMENTAZIONE.

Visto la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 151-comma 4-T.U. 267/2000

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa Cinzia CICERELLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO:

- il Decreto Sindacale n. 46 del 31/10/2023, con il quale l'Arch. Daniele Cataldo è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica, con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023-2025;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 22/03/2023 è stato adottato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025;

ATTESO CHE:

- il sottoscritto, in qualità Responsabile dell'Area Tecnica, è legittimato ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto.

PREMESSO CHE:

- Il Porto di Torre Pali, catastalmente identificato da foglio di mappa 23 p.lle 1281 e 1282, 997 ed allibrato in ditta "Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile", è stato realizzato dal Comune di Salve al fine di garantire l'ormeggio sicuro alle imbarcazioni dei pescatori professionali della zona nonché per offrire un servizio di alaggio/varo disponibile a tutti i natanti ed un servizio di ormeggio e sosta con relativi servizi alle imbarcazioni da diporto;
- La struttura è classificata quale porto di categoria II classe IV, con tipologia a "porticciolo con punti di ormeggio";
- L'area è soggetta al regime che regola il demanio marittimo, secondo le vigenti disposizioni generali e regionali.
- Il Comune di Salve, oltre ad avere eseguito interventi di manutenzione e di funzionalizzazione del Porto di Torre Pali, ha provveduto ad approvare un Regolamento dell'area portuale, al fine di assicurare il corretto esercizio e tutela degli interessi pubblici e quelli delle varie categorie coinvolte ed ha avviato l'iter di approvazione del Piano Regolatore del Porto, il cui procedimento è tutt'ora in corso ed in attesa di scontare la valutazione ambientale strategica.
- Tra gli usi a cui il Porto di Torre Pali può e deve essere destinato rientra, senza dubbio, la pesca, primaria modalità di godimento tradizionale, a cui è destinato in via esclusiva uno spazio della infrastruttura, garantendo quindi ai pescatori professionali, di godere della possibilità di utilizzare gratuitamente di un'area all'interno del porto, idonea a

soddisfarne gli interessi.

- La restante area della infrastruttura, non esclusivamente destinata all'attività della pesca professionale, in conformità all'interesse pubblico della collettività, può essere destinata all'attività da diporto così da creare un servizio che rientra tra le possibili utilizzazioni dell'area portuale, in funzione della offerta turistica che qualifica il Comune di Salve, a chiara vocazione turistica;
- All'interno dell'area portuale insiste l'immobile demaniale conosciuto come "ex caserma della finanza", distinto in Catasto con p.lla 510, in consegna al Comune di Salve, che non formerà oggetto di concessione e resterà in uso all'Amministrazione per le finalità promozionali e di pubblico interesse cui è stato destinato;
- nell'ottica di una razionalizzazione e maggiore efficienza della gestione dei servizi portuali nel porto di Torre Pali, è intendimento dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto della normativa vigente, procedere all'indizione di una procedura di gara per il rilascio della Concessione Demaniale Marittima per la gestione dell'area e dei servizi di ormeggio natanti ed imbarcazioni da diporto e servizi annessi e complementari per la durata massima di anni 15, e quindi all'adozione degli atti a tal fine necessari;
- la futura gestione dei servizi portuali dovrà avvenire tenendo conto di quanto disciplinato nel sopra citato Regolamento dell'area portuale approvato dal Comune di Salve con delibera n.32 del 30/11/2015 e delle ulteriori previsioni contenute nelle tavole progettuali del Piano Regolatore Portuale in itinere, quanto al numero di posti barca disponibili, alla destinazione delle aree a terra e dello specchio acqueo interno alle opere portuali, così da assicurare una razionale ed efficiente gestione dell'infrastruttura in coerenza con le previsioni di PRC.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.137 del 04/08/2023, con la quale è stato fornito al Responsabile del Settore apposito indirizzo ed è stato assegnato un supporto al RUP e per la predisposizione degli atti necessari;

RITENUTO che il termine di durata della concessione è stabilito in considerazione della sostenibilità degli investimenti del concessionario necessari per la gestione proficua della struttura portuale;

VISTI gli atti predisposti:

- "Schema del Bando di Gara" finalizzato all'individuazione dell'Operatore Economico interessato alla procedura selettiva;
- l'Allegato A - Planimetria delle aree demaniali da assegnare in concessione;
- l'Allegato B - Dichiarazione di presa visione dei luoghi e della documentazione di gara e complementare.

VISTO il d.lgs. 33/2013;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento sul funzionamento degli Uffici e Servizi;

Eseguito con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, avendo verificato:

- rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamenti, generali e di settore;
- correttezza e regolarità della procedura;
- correttezza formale nella redazione dell'Atto;

Ritenuto di dover procedere come descritto in premessa

DETERMINA

1) **Di avviare** il procedimento di scelta del contraente per l'assegnazione in Concessione Demaniale Marittima dell'area portuale di Torre Pali per il servizio di ormeggio dei natanti ed imbarcazioni da diporto nonché dei servizi annessi e complementari a terra all'interno del Porto di Torre Pali per la durata di anni 15, a decorrere dal 01/01/2024 e comunque sino al 31/12/2038;

2) **Di stabilire:**

- che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura ex art. 8, comma 2° della Legge Regionale n. 17/2015 e art. 37 del Codice della Navigazione, secondo il criterio della migliore proposta tecnica ed eventuale licitazione privata;
- che gli operatori economici idonei saranno individuati mediante apposito avviso da pubblicare per la durata di gg. 30 sul sito ufficiale del Comune di Salve (<https://comune.salve.le.it/>);

3) **Di approvare**, per l'individuazione degli Operatori Economici che intendono partecipare alla procedura selettiva per l'assegnazione in Concessione Demaniale Marittima dell'area portuale e per il servizio di ormeggio dei natanti ed imbarcazioni da diporto nonché dei servizi annessi e complementari a terra all'interno del Porto di Torre Pali, la seguente documentazione:

- "Schema del Bando di Gara" finalizzato all'individuazione dell'Operatore Economico interessato alla procedura selettiva;
- Allegato A - Planimetrie dell'ambito portuale con relative destinazioni funzionali da assegnare in concessione;
- Allegato B - Dichiarazione di presa visione dei luoghi e della documentazione di gara.

4) **Di demandare** al Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel Responsabile del Settore Arch. Daniele Cataldo, l'adozione dei provvedimenti di competenza;

5) **Di trasmettere** copia della presente al responsabile dell'area finanziaria, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE-ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. 267-2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Arch. Daniele CATALDO

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Daniele CATALDO e che l'istruttore è il Arch. Livia NEGRO al quale potranno essere richiesti chiarimenti.

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Salve, li 11/12/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to Dott.ssa Cinzia CICERELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N. 1959

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il 11/12/2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Dott. Massimiliano Ivagnes

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), che è conservato in originale negli archivi informatici del Comune, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.