

## REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

### **PREMESSA**

Il presente regolamento disciplina l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili sulla base delle disposizioni contenute nel Capo I del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente regolamento integra, altresì, la disciplina legislativa dell'imposta secondo i criteri fissati dalla legge dettando le Disposizioni necessarie per l'applicazione del tributo. Esso è adottato ai sensi degli articoli 52 e 59 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446.

Il presente regolamento disciplina la materia in tutto il territorio comunale.

### **TITOLO I**

#### **IMMOBILI SOGGETTI ALL'IMPOSTA**

##### **Articolo 1**

###### *Presupposto dell'imposta*

1. Presupposto dell'imposta comunale sugli immobili è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli – così come definiti nei successivi articoli di questo titolo – siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

**Riferimenti normativi:** Articolo 1, comma 2, Dlgs 504/1992

##### **Articolo 2**

###### *Definizione di fabbricato*

1. Per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano.

2. Il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato.

**Riferimenti normativi:** Articolo 2, comma 1, Dlgs 504/1992

##### **Articolo 3**

###### *Definizione di area fabbricabile.*

1. Per area fabbricabile si intende l'area che risulti utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi vigenti nel Comune durante il periodo d'imposta. Il Comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dal presente comma.

2. Sono altresì considerate edificabili:

a) le aree sulle quali sono in corso costruzioni di fabbricati, quelle che risultano dalle demolizioni di fabbricati e quelle, infine, soggette ad interventi di recupero edilizio a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457;

b) in genere tutte le aree le quali presentino possibilità effettive di edificazione secondo i criteri previsti dall'art. 5-bis del decreto legge 11 luglio 1992, n. 333, agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.

3. Non sono considerate edificabili:

a) le aree occupate da fabbricati come definiti dall'articolo 2 del presente regolamento e quelle che ne costituiscono pertinenze;

b) le aree espressamente assoggettate a vincolo di inedificabilità;

c) i terreni sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali, nonché, alla trasformazione o all'alienazione dei prodotti agricoli quando rientrano nell'esercizio normale dell'agricoltura, a condizione che siano posseduti e condotti da persone fisiche esercenti l'attività di coltivatori diretti o di imprenditori agricoli a titolo principale, iscritte negli elenchi comunali previsti dall'articolo 11 della legge 9 gennaio 1963, n. 9 e soggette al corrispondente obbligo dell'assicurazione per invalidità, vecchiaia e malattia. L'iscrizione nei predetti elenchi ha effetto per l'intero periodo di imposta. La cancellazione ha effetto a decorrere dal 10 gennaio dell'anno successivo.

**Riferimenti normativi:** Articolo 2, comma 1 D.lgs. 504/1992; articolo 58 D.lgs. 446/1997

#### **Articolo 4**

##### *Definizione di terreno agricolo*

1. Per terreno agricolo si intende il terreno adibito all'esercizio delle attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura, all'allevamento di animali, nonché, alla trasformazione o all'alienazione dei prodotti agricoli quando rientrano nell'esercizio normale dell'agricoltura.

**Riferimenti normativi:** Articolo 2 Dlgs 504/1992

## **TITOLO 2**

### **SOGGETTI DELL'IMPOSTA**

#### **Articolo 5**

##### *Soggetti passivi*

1. Soggetti passivi dell'imposta sono il proprietario di immobili di cui all'articolo 1, ovvero il titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, enfiteusi, superficie degli stessi, anche se non residenti nel territorio dello Stato o se non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano l'attività.

2. Per gli immobili concessi in locazione finanziaria il soggetto passivo è il locatario. In caso di fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, il locatario assume la qualità di soggetto passivo a decorrere dal 1 gennaio dell'anno successivo a quello nel corso del quale è stato stipulato il contratto di locazione finanziaria.

3. L'imposta non si applica per gli immobili di cui il Comune è proprietario ovvero titolare dei diritti indicati nel comma 1 del precedente articolo, quando la loro superficie insiste interamente o prevalentemente sul suo territorio.

**Riferimenti normativi:** Articolo 3 e 4 Dlgs 504/1992; articolo 58 Dlgs 446/1997

#### **Articolo 6**

##### *Soggetto attivo*

1. L'imposta è accertata, liquidata e riscossa dal Comune.

**Riferimenti normativi:** Articolo 4 Dlgs 504/1992

## **TITOLO III**

### **BASE IMPONIBILE**

#### **Articolo 7**

##### *Base imponibile*

1. La base imponibile dell'imposta è il valore degli immobili di cui all'articolo 1, come determinato a norma di questo titolo.

**Riferimenti normativi:** Articolo 5 Dlgs 504/1992

#### **Articolo 8**

##### *Base imponibile dei fabbricati iscritti in catasto*

1. Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione ed aumentati del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- 34 volte, per i fabbricati iscritti in categoria catastale C/1 (negozi e botteghe);

- 50 volte, per i fabbricati iscritti in categoria catastale A/10 (uffici e studi privati) ed in categoria catastale D (immobili a destinazione speciale);

- 100 volte, per tutti gli altri fabbricati iscritti nelle categorie catastali A (immobili a destinazione ordinaria), B (immobili per uso alloggi collettivi) e C (immobili a destinazione commerciale e varia) diversi dai precedenti.

**Riferimenti normativi:** Articolo 5 Dlgs 504/1992; Dm 14/12/1991; art. 3 comma 48 legge 662/90.

#### **Articolo 9**

##### *Base imponibile degli immobili di interesse storico o artistico*

1. Per gli immobili di interesse storico o artistico ai sensi dell'art.3 della legge 10 giugno 1939, n.1089 e successive modificazioni, la base imponibile è costituita dal valore che risulta applicando alla rendita catastale, determinata mediante l'applicazione della tariffa d'estimo di minore ammontare tra quelle previste per le abitazioni della zona censuaria nella quale è sito il fabbricato, il moltiplicatore di 100 volte.

**Riferimenti normativi:** Articolo 2, comma 5, DI 16/1993

#### **Articolo 10**

##### *Base imponibile dei fabbricati classificabili nel gruppo catastale D*

1. Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, fino all'anno nel quale i medesimi sono iscritti in catasto con attribuzione di

rendita, il valore è determinato, alla data di inizio di ciascun anno solare ovvero, se successiva, alla data di acquisizione, dall'ammontare, al lordo delle quote di ammortamento, che risulta dalle scritture contabili, ed applicando, per ciascun anno di formazione dello stesso, i coefficienti annualmente stabiliti con decreto del Ministro delle Finanze.

2. In caso di locazione finanziaria il locatore o il locatario possono esperire la procedura di cui al regolamento adottato con decreto del Ministro delle Finanze del 19 aprile 1994, n.701, con conseguente determinazione del valore del fabbricato sulla base della rendita proposta, a decorrere dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello nel corso del quale tale rendita è stata annotata negli atti catastali.

3. In mancanza di rendita proposta, il valore è determinato sulla base delle scritture contabili del locatore, il quale è obbligato a fornire tempestivamente al locatario tutti i dati necessari per il calcolo.

**Riferimenti normativi:** Articolo 7, comma 3, DI 333/92; art. 5 Dlgs 504/92; art. 58 Dlgs 446/1997

## **Articolo 11**

*Base imponibile degli altri fabbricati non iscritti in catasto*

1. Per i fabbricati, diversi da quelli indicati nell'articolo precedente, non iscritti in catasto, nonché per i fabbricati per i quali sono intervenute variazioni permanenti, anche se dovute ad accorpamento di più unità immobiliari, che influiscono sull'ammontare della rendita catastale, il valore imponibile deve essere determinato dal contribuente utilizzando la procedura DOCFA, con le modalità fissate nel Decreto Ministeriale 14 aprile 1994 n. 701.

**Riferimenti normativi:** art. 1 comma 173 lettera a) legge 27 dicembre 2006 n. 296; art. 58 D.lgs. 446/1997

## **Articolo 12**

*Base imponibile delle aree fabbricabili*

1. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, nonché, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

**Riferimenti normativi:** Articolo 5 Dlgs 504/1992

## **Articolo 13**

*Base imponibile delle aree fabbricabili in caso di costruzione in corso, di demolizione di fabbricato e di interventi di recupero edilizio.*

1. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 31, comma 1, lettera c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'articolo 3, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione, ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

**Riferimenti normativi:** Articolo 5 Dlgs 504/1992

## **Articolo 14**

*Base imponibile dei terreni agricoli*

1. Per i terreni agricoli il valore è costituito da quello che risulta applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante al catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione ed aumentato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a settantacinque.

**Riferimenti normativi:** Articolo 5 Dlgs 504/1992; art. 3 comma 51 legge 23 dicembre 1996 n.662

## **Articolo 15**

*Base imponibile dei terreni agricoli condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli a titolo principale.*

1. I terreni agricoli posseduti e condotti da persone fisiche esercenti l'attività di coltivatori diretti o di imprenditori agricoli a titolo principale, iscritte negli elenchi comunali previsti dall'articolo 11 della legge 9 gennaio 1963, n. 9 e soggette al corrispondente obbligo dell'assicurazione per invalidità, vecchiaia e malattia, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente € 25.822,85 e con le seguenti riduzioni:

a) del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 25.822,85 e fino ad € 61.974,83;

b) del 50 per cento di quella gravante sulla parte di valore eccedente € 61.974,83 e fino ad € 103.291,38;

c) del 25 per cento di quella gravante sulla parte di valore eccedente € 103.291,38 e fino ad € 129.114,22.

2. Agli effetti di cui al comma 1 si assume il valore complessivo dei terreni condotti dal soggetto passivo, anche se ubicati sul territorio di più Comuni; l'importo della detrazione e quelli sui quali si applicano le riduzioni, indicati nel comma medesimo, sono ripartiti proporzionalmente ai valori dei singoli terreni e sono rapportati al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte ed alle quote di possesso.

**Riferimenti normativi:** Articolo 9 Dlgs 504/1992; articolo 58 DDlgs 446/1997

## **TITOLO IV DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELL'IMPOSTA RIDUZIONI E DETRAZIONI**

### **Articolo 16**

#### *Determinazione delle aliquote*

1.L'aliquota è stabilita dal Comune, con deliberazione da adottare entro il 31 ottobre di ogni anno, salvo proroghe stabilite dalla legge, con effetto per l'anno successivo.

2.Se la delibera non è adottata entro tale termine, si applica l'aliquota del 4 per mille.

**Riferimenti normativi:** Articolo 6 Dlgs 504/1992

### **Articolo 17**

#### *Diversificazione tariffaria*

1.Fermo quanto stabilito dall'art. 23,comma 3, del presente regolamento, l'aliquota deve essere deliberata in misura non inferiore al 4 per mille, né superiore al 7 per mille e può essere diversificata entro tale limite, con riferimento ai casi di immobili diversi dalle abitazioni, o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o di alloggi non locati; l'aliquota può essere agevolata in rapporto alle diverse tipologie degli enti senza scopo di lucro.

2.La facoltà di cui al comma precedente può essere esercitata anche limitatamente alle categorie di soggetti in situazioni di particolare disagio economico-sociale, individuate con deliberazione del consiglio comunale.

3.Il Comune può deliberare una aliquota ridotta, comunque non inferiore al 4 per mille, in favore delle persone fisiche soggetti passivi e soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, nonché, per quelle locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato.

4.L'aliquota può essere stabilita dai Comuni nella misura del 4 per mille, per un periodo comunque non superiore a tre anni, relativamente ai fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili.

5.La deliberazione è pubblicata per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

**Riferimenti normativi:** Art. 6 Dlgs 504/92; art. 4,comma 1, DI 437/96; art. 3 DI 50/97;art. 58 Dlgs 446/97

### **Articolo 18**

#### *Determinazione dell'imposta*

1. L'imposta è determinata applicando alla base imponibile le aliquote vigenti nel Comune nel periodo d'imposta.

**Riferimenti normativi:** Articolo 6 Dlgs 504/1992

### **Articolo 19**

#### *Riduzione per fabbricati inagibili*

1.L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

2.L'inagibilità o inabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.

3.In alternativa il contribuente ha facoltà di provare l'inagibilità o l'inabitabilità con dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15

**Riferimenti normativi:** Art. 8 Dlgs 504/92;art. 3,comma 56 legge 662/96; art. 1,comma 4, DI 16/93;art.58 Dlgs 446/1997

### **Articolo 20**

#### *Riduzione per i fabbricati fatiscenti*

1.La riduzione di cui all'articolo precedente si applica anche agli immobili che presentino caratteristiche di fatiscenza. Dette caratteristiche rilevanti per l'agevolazione fiscale devono essere individuate a cura dell'ufficio tecnico comunale.

**Riferimenti normativi:** Articolo 59 Dlgs 446/1997

### **Articolo 21**

#### *Nozione di abitazione principale*

1.Per abitazione principale si intende quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, e i suoi familiari dimorano abitualmente, in conformità alle risultanze anagrafiche.

2. Sono esenti dall'imposta l'abitazione principale, le sue pertinenze e le unità immobiliari equiparate, con esclusione degli immobili accatastati come A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville), A/9 (castelli) e dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata, per i quali continua ad essere applicata la detrazione e l'aliquota per l'abitazione principale.

**Riferimenti normativi:** Art. 8 D.lgs. 504/1992; art. 1 D.L. n. 93/2008; art. 1 comma 4-ter D.L. n. 16/1993 (legge di conversione n. 75/1993)

## **Articolo 22**

*Unità immobiliari equiparate all'abitazione principale*

1. Sono equiparate alle abitazioni principali:

- a) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- b) gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- c) le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate;
- d) le pertinenze destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale, ancorchè possedute a titolo di proprietà o di altro diritto reale da persone fisiche conviventi con il possessore della predetta abitazione principale. Si considerano pertinenze anche le unità immobiliari iscritte in categoria catastale C/2 (depositi, cantine e simili), C/6 (stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte, soffitte e simili) che sono ubicate nello stesso edificio in cui è situata l'abitazione principale.

2. Resta fermo che l'abitazione principale e le sue pertinenze continuano ad essere unità immobiliari distinte e separate, ad ogni altro effetto stabilito nel Dlgs 504/1992, ivi compresa la determinazione, per ciascuna di esse, del proprio valore secondo i criteri previsti nello stesso decreto legislativo. Resta, altresì, fermo che la detrazione spetta soltanto per l'abitazione principale, traducendosi, per questo aspetto, l'agevolazione di cui al comma 1 nella possibilità di detrarre dall'imposta dovuta per le pertinenze la parte dell'importo della detrazione che non hanno trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale.

3. Sono altresì equiparate alle abitazioni principali le unità immobiliari concesse in uso gratuito:

- a) ai parenti in linea retta fino al primo grado ed in linea collaterale fino al secondo grado (genitori e figli; fratelli);
- b) al coniuge ancorchè separato o divorziato.

**Riferimenti normativi:** Art. 8 D.lgs. 504/92; art. 3 comma 56 legge 662/96; art. 1 comma 4-ter D.L. 16/1993 (legge di conversione n. 75/1993); art. 59 D.lgs. 446/1997

## **Articolo 23**

*Detrazione per le abitazioni principali di categoria A/1, A/8, A/9 e per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata*

1. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, lire 200.000 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

2. Con la deliberazione di cui all'articolo 17 del presente regolamento, la detrazione di cui al comma precedente può essere elevata fino a 500.000 lire, nel rispetto degli equilibri di bilancio.

3. L'importo della detrazione può essere elevato anche oltre 500.000 lire e fino alla concorrenza dell'intera imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. In tal caso, tuttavia, l'aliquota per le unità immobiliari tenute a disposizione del contribuente non può essere deliberata in misura superiore a quella ordinaria.

4. La facoltà di aumentare le detrazioni a norma dei precedenti commi 2 e 3 può essere esercitata anche limitatamente a determinate categorie di soggetti in situazioni di particolare disagio economico – sociale, individuate con deliberazione del consiglio comunale.

**Riferimenti normativi:** Art. 8 D.lgs. 504/92; art. 3 comma 56 legge 662/96; art. 1 comma 4-ter D.L. 16/1993; art. 59 D.lgs. 446/1997

## TITOLO V NORME FINALI

### Articolo 24

#### *Comunicazione delle variazioni concernenti la soggettività passiva*

1. In base a quanto disposto dai commi 174 e 175 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 e dall'art. 37 comma 53 D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 (legge Bersani), è stato soppresso l'obbligo della presentazione della dichiarazione o della comunicazione ai fini dell'ICI, fermi restando gli adempimenti attualmente previsti in materia di riduzione dell'imposta e per quelle ipotesi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del D.Lgs. 18 dicembre 1997 n. 463.

L'obbligo di dichiarazione I.C.I. resta fermo per i seguenti casi che vengono elencati a titolo esemplificativo ma non esaustivo di tutte le fattispecie:

- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- per l'immobile di interesse storico o artistico, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n.42/2004;
- nel caso in cui l'atto costitutivo, modificativo o traslativo del diritto ha avuto ad oggetto un'area fabbricabile;
- quando l'area sia divenuta edificabile in seguito alla demolizione del fabbricato;
- per il terreno agricolo divenuto area edificabile o viceversa;
- per la riunione o l'accrescimento del diritto di usufrutto a seguito di successione;
- nell'ipotesi di esercizio del diritto di abitazione da parte del coniuge superstite, ai sensi dell'art. 540 del codice civile;
- per i casi di immobili compresi nelle procedure fallimentari e di liquidazione coatta amministrativa.

Nei casi in cui permane l'obbligo della presentazione della dichiarazione, la stessa ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta. In tal caso il soggetto interessato è tenuto a denunciare le modificazioni intervenute entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui le modificazioni si sono verificate.

2. E' in facoltà della Giunta di approvare, su proposta del funzionario responsabile all'applicazione del tributo, il modello per la comunicazione di cui al comma precedente, ma sono valide anche le comunicazioni redatte senza l'impiego del modello, sempre che contengano tutti i dati necessari.

3. Le comunicazioni devono essere sottoscritte dal soggetto passivo e possono essere spedite per lettera raccomandata senza ricevuta di ritorno, telematicamente mediante invio della comunicazione sulla PEC (posta elettronica certificata) del Comune di Salve ([comunedisalve@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunedisalve@pec.rupar.puglia.it)), ovvero presentate al Comune che è tenuto a rilasciare ricevuta. In caso di mancata sottoscrizione della comunicazione, il Comune invita l'interessato a regolarizzarla, assegnandoli un termine non inferiore a quindici giorni. Se l'interessato non la regolarizza nel termine assegnatogli, la comunicazione è considerata nulla a tutti gli effetti.

4. Il funzionario responsabile dell'applicazione del tributo ricorda alla cittadinanza l'esecuzione dell'adempimento previsto da questo articolo con manifesti da far affiggere almeno quindici giorni prima e con altre forme di informazione.

**Riferimenti normativi:** art. 1 commi 174 e 175 legge n. 296/2006; art. 37 comma 53 D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 (legge Bersani); art. 3-bis D.Lgs. n. 463/1997;

### Articolo 25

#### *Immobili appartenenti a più soggetti passivi*

1. Nel caso di contitolarità, su un medesimo immobile, dei diritti reali da parte di più soggetti, la comunicazione fatta da uno dei contribuenti libera gli altri.

2. Per gli immobili indicati nell'articolo 1117, n. 2) del codice civile oggetto di proprietà comune, cui è attribuita o attribuibile una autonoma rendita catastale, la dichiarazione deve essere presentata dall'amministratore del condominio.

**Riferimenti normativi:** Articolo 10 Dlgs 504/1992; articolo 59 Dlgs 446/1997

### Articolo 26

#### *Rimborso dell'imposta per sopravvenuta inedificabilità*

1. Per le aree divenute inedificabili al contribuente spetta il rimborso limitatamente all'imposta pagata, maggiorata degli interessi nella misura legale, per il periodo di tempo decorrente dall'ultimo acquisto per atto fra vivi dell'area e, comunque, per un periodo non eccedente dieci anni, a condizione che il vincolo perduri per almeno tre anni. In tal caso la domanda di rimborso deve essere presentata entro il termine di tre anni dalla data in cui le aree sono state assoggettate a vincolo di inedificabilità.

**Riferimenti normativi:** Articolo 13 Dlgs 504/1992; articolo 58 Dlgs 446/1997

## **Articolo 27**

### *Esenzioni*

1. Sono esenti dall'imposta comunale sugli immobili:

- a) gli immobili posseduti dallo Stato, dalle Regioni, dalle Province, dalle comunità montane, dai consorzi tra detti enti, dalle unità e dalle aziende sanitarie locali, dalle camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, destinati esclusivamente a compiti istituzionali;
- b) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;
- c) i fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5-bis D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 e successive modificazioni;
- d) i fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purchè compatibile con le disposizioni degli artt. 8 e 19 della Costituzione, e loro pertinenze;
- e) i fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli artt. 13, 14, 15 e 16 del Trattato Lateranese, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con legge 27 maggio 1929, n. 810;
- f) i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;
- g) i fabbricati che, dichiarati inagibili o inabitabili, sono stati recuperati al fine di essere destinati alle attività assistenziali di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, limitatamente al periodo in cui sono stati adibiti direttamente allo svolgimento delle attività predette;
- h) i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984;
- i) i fabbricati posseduti ed utilizzati direttamente dai soggetti di cui all'art. 78, comma 1, lett. c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 e successive modificazioni, destinati esclusivamente allo svolgimento delle attività assistenziali, previdenziali, M sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'art. 16, lett. a) della legge 20 maggio 1985, n. 222.

2. L'esenzione spetta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte.

**Riferimenti normativi:** Articolo 7 Dlgs 504/1992; articolo 59 Dlgs 446/1997

## **Articolo 28**

### *Norme di rinvio*

1. Per quanto concerne l'accertamento, la riscossione coattiva, le agevolazioni e le sanzioni, si rinvia agli specifici regolamenti.

## **Articolo 29**

### *Entrata in vigore*

1. Il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 1999.

2. Le modifiche apportate agli artt. 3-11-15-21-22-23-24-29 entrano in vigore dal 30/11/2010 con efficacia dal 01/01/2010.